

SCCV CHAVANNES

57 bis rue du Docteur Maunoury – 28000 CHARTRES



DESCRIPTIF SOMMAIRE DES TRAVAUX

Le présent descriptif sommaire a pour objectif d'informer sur les caractéristiques générales de la construction projetée.

Elle définit :

- 1- Les caractéristiques générales de l'immeuble
- 2- Les prestations intérieures des logements
- 3- Les parties communes

Cette notice a été établie avant le choix définitif et la mise en œuvre des différents matériaux ou appareils énoncés. De ce fait, les normes ainsi que les types de matériaux et d'appareils indiqués ci-après ne constituent qu'un cadre général définissant la qualité du programme de construction.

Le RESERVANT aura la faculté d'apporter à cette nomenclature tout changement qui lui serait imposé ou qui lui paraîtrait nécessaire, dans la mesure où il n'en résulterait aucune augmentation de prix pour le RESERVATAIRE et où les nouveaux matériaux et appareils seraient d'une valeur au moins égale à celle indiquée dans la présente notice et présenteraient des caractéristiques de qualité équivalente.

PRESENTATION GENERALE :

Cet ensemble est situé rue de Chavannes à MORANCEZ.

Il est composé de 9 maisons individuelles dont 2 maisons type 3 et de 7 maisons type 4.

Le programme a été conçu par le cabinet MAROL à ISSY LES MOULINEAUX.

Les travaux seront réalisés dans le respect du permis de construire obtenu et des normes de la Règlementation Thermique 2012.

L'organisation de la résidence permet de ne pas mettre en place de copropriété. Il n'y a pas de charges de copropriété.

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE :

Pour les maisons type 3

MACONNERIE

- Fondations (suivant le rapport de sol).
- Réalisation d'un plancher bas avec dalle portée.
- Le plancher de l'étage, lui sera en dalle pleine.
- La maçonnerie traditionnelle sera en briques avec un enduit gratté.

CHARPENTES

- Charpentes en fermette aménageable.

COUVERTURES

- Couverture en tuiles mécaniques en deux tons.
- Lucarne en tuiles ou zinc
- Fenêtres de toit (store d'occultation totale intérieure).
- Gouttières et descentes en PVC.

CLOISONS DE DOUBLAGE ET DE DISTRIBUTION-ISOLATION

- Tous les murs en périphériques seront doublés par un parement de plâtres de 13mm d'épaisseur et de polystyrène de 100mm, type DOUBLISSIMO 100+13.
- Cloisons de distribution en panneaux placostyl de 70mm.
- Etage : Plafonds constitués d'une plaque de plâtre de 13mm visée sur ossature galvanisée avec isolation thermique, isolation 300mm de laine de verre.
- Les combles seront pourvus d'une membrane d'étanchéité à l'air.

MENUISERIES EXTERIEURES

- Les menuiseries PVC blanc seront constituées de volets roulants à commande manuelle PVC blanc sur les fenêtres et portes-fenêtres (rdc 2.2*2.15 de haut motorisé).
- Cuisine ouverture à la française et oscillo-battant.
- La porte d'entrée est en acier laqué à panneau, serrure 3 points.
- Volet battant (cuisine) en aluminium.

MENUISERIES INTERIEURES

- Portes postformées peintes.
- Porte de service intérieure avec huisserie métallique et panneau isolant.
- Plinthes en bois.
- L'étage sera desservi par un escalier en bois lazuré.
- Placard chambres : portes coulissantes.

PLOMBERIE - SANITAIRES- CHAUFFAGE

- Evier dans les cuisines en inox sur meuble en mélaminé avec 2 portes et tablettes intérieures. Robinetterie à col de cygne mitigeur.
- Cuvette de WC de couleur blanche avec mécanisme silencieux économiseur d'eau 3/6 litres.
- Receveur de douche extra plat en acrylique au RDC.
- Baignoire en acrylique à l'étage avec tablier de baignoire en bois mélaminé blanc.
- Lavabo sur colonne de couleur blanche avec robinet mitigeur.
- Alimentation et vidanges en attente pour machine à laver le linge et machine à laver la vaisselle.
- Chauffage par chaudière gaz à condensation – Radiateur à panneau horizontal/ sèche serviette pour les pièces d'eau.
- Production d'eau chaude par ballon thermodynamique 200 litres VMC incluse.
- Robinet de puisage à l'extérieur

ELECTRICITE

- L'ensemble des installations fera l'objet d'un contrôle réglementaire par le Consuel.
- Eclairage et distribution suivant la norme NF-C15-100.
- Appareillage type SCHNEIDER OVALIS.
- Prise étanche à l'extérieur.
- Alimentations spécifiques pour l'appareil de cuisson, la machine à laver le linge et la machine à laver la vaisselle.
- Eclairage extérieur sur rue avec détecteur et interrupteur/ éclairage extérieur sur façade arrière sur interrupteur lumineux.

VENTILATION

- Ventilation mécanique contrôlée hygro B dans les pièces dites « humides ».
- Entrée d'air neuf par bouches hygro-réglables placées dans les menuiseries des pièces dites « sèches ».

REVETEMENTS DE SOLS

- Carrelage grès céram au rez de chaussée.
- Sol PVC à l'étage.
- Couleurs, tailles et formes au choix après consultation des entreprises.

REVETEMENTS MURAUX

FAIENCE

- Cuisine : faïence 60cm de haut sur le pan de mur de l'évier.
- Baignoire : faïence 1m60 de haut au pourtour de la baignoire.
faïence 60cm de haut sur le pan de mur du lavabo.
faïence 2m10 de haut au-dessus du bac à douche.

PEINTURE

- Plafonds en peinture finition blanc.
- Murs pièces sèches peinture satinée blanche.
- Murs pièces humides en peinture blanche.

EXTERIEUR

- Avec sol béton balayé.
(stationnement de jour: type EVERGREEN).
entrée bordure P1 entre gazon et béton balayé.
- Engazonnement avant et arrière.
- Terrasse arrière 3m*4m en dalles gravillonnées.
- Clôture rigide H1.40 m ral 7016 (gris anthracite).
- Carport en bois massif de classe 3

Pour les maisons type 4

MACONNERIE

- Fondations (suivant le rapport de sol).
- Réalisation d'un plancher bas avec dalle portée.
- Le plancher de l'étage, lui sera en dalle pleine.
- La maçonnerie traditionnelle sera en briques avec un enduit gratté.

CHARPENTES

- Charpentes en fermette aménageable.

COUVERTURES

- Couverture en tuiles mécaniques en deux tons.
- Lucarne en tuiles ou zinc
- Fenêtres de toit (store d'occultation totale intérieure).
- Gouttières et descentes en PVC.

CLOISONS DE DOUBLAGE ET DE DISTRIBUTION-ISOLATION

- Tous les murs en périphériques seront doublés par un parement de plâtres de 13mm d'épaisseur et de polystyrène de 100mm, type DOUBLISSIMO 100+13.
- Cloisons de distribution en panneaux placostyl de 70mm.
- Etage : Plafonds constitués d'une plaque de plâtre de 13mm visée sur ossature galvanisée avec isolation thermique, isolation 300mm de laine de verre.
- Les combles seront pourvus d'une membrane d'étanchéité à l'air.

MENUISERIES EXTERIEURES

- Les menuiseries PVC blanc seront constituées de volets roulants à commande manuelle PVC blanc sur les fenêtres et portes-fenêtres (rdc 2.2*2.15 de haut motorisé).
- Cuisine ouverture à la française et oscillo-battant.
- La porte d'entrée est en acier laqué à panneau, serrure 3 points.
- Volet battant (cuisine) en aluminium.
- Porte de service sur l'arrière en PVC blanc
- Porte de garage basculante en acier.

MENUISERIES INTERIEURES

- Portes postformées peintes.
- Porte de service intérieure avec huisserie métallique et panneau isolant.
- Plinthes en bois.
- L'étage sera desservi par un escalier en bois vernis.
- Placard chambres : portes coulissantes.

PLOMBERIE - SANITAIRES- CHAUFFAGE

- Evier dans les cuisines en inox sur meuble en mélaminé avec 2 portes et tablettes intérieures. Robinetterie à col de cygne mitigeur.
- Cuvette de WC de couleur blanche avec mécanisme silencieux économiseur d'eau 3/6 litres.
- Receveur de douche extra plat en acrylique au RDC.
- Baignoire en acrylique à l'étage avec tablier de baignoire en bois mélaminé blanc.
- Lavabo sur colonne de couleur blanche avec robinet mitigeur.
- Alimentation et vidanges en attente pour machine à laver le linge et machine à laver la vaisselle.
- Chauffage par chaudière gaz à condensation – Radiateur à panneau horizontal/ sèche serviette pour les pièces d'eau.
- Production d'eau chaude par ballon thermodynamique 300 litres VMC incluse.
- Robinet de puisage à l'extérieur

ELECTRICITE

- L'ensemble des installations fera l'objet d'un contrôle réglementaire par le Consuel.
- Eclairage et distribution suivant la norme NF-C15-100.
- Appareillage type SCHNEIDER OVALIS.
- Prise étanche à l'extérieur.
- Alimentations spécifiques pour l'appareil de cuisson, la machine à laver le linge et la machine à laver la vaisselle.
- Eclairage extérieur sur rue avec détecteur et interrupteur/ éclairage extérieur sur façade arrière sur interrupteur lumineux.

VENTILATION

- Ventilation mécanique contrôlée hygro B dans les pièces dites « humides ».
- Entrée d'air neuf par bouches hygro-réglables placées dans les menuiseries des pièces dites « sèches ».

REVETEMENTS DE SOLS

- Carrelage grès céram au rez de chaussée.
- Sol PVC à l'étage.
- Couleurs, tailles et formes au choix après consultation des entreprises.

REVETEMENTS MURAUX

FAIENCE

- Cuisine : faïence 60cm de haut sur le pan de mur de l'évier.
- Baignoire : faïence 1m60 de haut au pourtour de la baignoire.
faïence 60cm de haut sur le pan de mur du lavabo.
faïence 2m10 de haut au-dessus du bac à douche.

PEINTURE

- Plafonds en peinture finition blanc.
- Murs pièces sèches peinture satinée blanche.
- Murs pièces humides en peinture blanche.

EXTERIEUR

- Avec sol béton balayé.
(stationnement de jour: type EVERGREEN).
entrée bordure P1 entre gazon et béton balayé.
- Engazonnement avant et arrière.
- Terrasse arrière 3m*4m en dalles gravillonnées.
- Clôture rigide H1.40 m ral 7016 (gris anthracite).

Nota : les caractéristiques techniques définies par la présente note sont toutefois susceptibles d'être modifiées par le maître d'ouvrage dans le cas où la fourniture, la mise en œuvre de certains matériaux d'équipement ou matériel se révéleraient difficiles, impossibles ou susceptibles d'entraîner des désordres et ce pour un motif quelconque (retard d'approvisionnement, défauts de fabrication, difficultés d'importation, pénurie de main d'œuvre spécialisée ...)
Le maître d'ouvrage aura la faculté de les remplacer par d'autres de qualité au moins équivalente.
Il pourra en outre améliorer la qualité ou la présentation de tout ou partie de la construction.